



MAĐARIĆ & LUI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

LAW FIRM

Općinski sud u Novom Zagrebu

Zagreb 10000 – Zelinska 4
Tel. 01 487 35 11 ; Fax. 01 487 35 13
e-mail: madaric.lui@odml.hr

Varaždin 42000 – Kapucinski trg 5/I
Tel. 042 810 017 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.vz@odml.hr

Rijeka 51000 – 22. Lipnja 18
Tel. 051 371 362 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.ri@odml.hr

Koprivnica 48000 – M. P. Miškine 70
Tel. 048 220 533 ; Fax. 048 626 731
e-mail: madaric.lui.kc@odml.hr

Osijek 31000 – Šamačka 9
Tel. 031 200 356 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.os@odml.hr

Split 21000 – Mažuranićevo šetalište 13
Tel. 021 636 082 ; Fax. 021 637 082
e-mail: madaric.lui.st@odml.hr

Zagreb, 28.10.2025.

Naš znak: HEP-ZG-19309

Poslovni broj: Ovr-

Predlagatelj osiguranja: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Miševečka 15a, Zagreb, OIB: 15907062900, zastupan po Josipu Mađariću, odvjetniku iz OD Mađarić & Lui d.o.o. iz Zagreba, Zelinska 4, OIB: 27355904472

Protivnik osiguranja: ANTE ČOZA, OIB: 39501048153, Božidara Magovca 111, 10000 Zagreb

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini

- I. Javni bilježnik Maja Peris iz Zagreba donio je Rješenje o ovrsi, poslovni broj Ovr-1134/2022, Općinski sud u Novom Zagrebu UPP/OS-Ovr-19899/2022 od 26.10.2022. godine radi naplate potraživanja ovrhovoditelja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., u iznosu 245,96 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- 77,72 eur od 24.02.2022.g.;
- 61,76 eur od 24.03.2022.g.;
- 63,05 eur od 26.04.2022.g.;
- 43,43 eur od 27.05.2022.g.;

do 31.12.2022. po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 31.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne

operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 01.01.2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, u roku od 8 dana;

zatim iznos od **53,09 eura** na ime nastalih troškova ovršnog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od **53,09 eura** teče od 26.10.2022. do 31.12.2022. po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 31.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 01.01.2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, u roku od 8 dana

Dokaz: - *Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi Općinskog suda u Zagrebu i javnog bilježnika Maja Peris, poslovni broj Ovr-1134/2022, UPP/OS-Ovr-19899/2022*

II. Predlagatelj osiguranja je pribavio izvatke iz zemljišnih knjiga, a u kojima su protivnik osiguranja upisani kao suvlasnik:

- 40. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40), stan koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 42,23 m² na IV. (četvrtom) katu, Ulica Božidara Magovca 111, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, upisano kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 335495 ZAPRUDESKI OTOK, zk. uložak 20265, kč.br. 1243/1, Broj D.L. 28, u naravi Ulica Božidara Magovca površine 640 m², STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Božidara Magovca 111, površine 640 m², ukupne površine 640 m².

Dokaz: - *verificirani izvadak iz zemljišnih knjiga*

III. Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, označene u toč. I. ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže sudu da, temeljem odredbi čl. 295. do 298. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu i javnog bilježnika Maje Peris, poslovni broj Ovr-19899/2022, UPP/OS-Ovr-1134/2022 od 26.10.2022. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 245,96 EUR:

- 77,72 eur od 24.02.2022.g.;
- 61,76 eur od 24.03.2022.g.;
- 63,05 eur od 26.04.2022.g.;
- 43,43 eur od 27.05.2022.g.;

do 31.12.2022. po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 31.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 01.01.2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, u roku od 8 dana;

zatim iznos od **53,09 eura** na ime nastalih troškova ovršnog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od **53,09 eura** teče od 26.10.2022. do 31.12.2022. po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 31.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 01.01.2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, u roku od 8 dana

- te radi naplate troška ovog ovršnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi do isplate po stopi koja se određuje za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e :

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama:

- 40. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40), stan koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 42,23 m² na IV. (četvrtom) katu, Ulica Božidara Magovca 111, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, upisano kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 335495 ZAPRUDESKI OTOK, zk. uložak 20265, kč.br. 1243/1, Broj D.L. 28, u naravi Ulica Božidara Magovca površine 640 m², STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Božidara Magovca 111, površine 640 m², ukupne površine 640 m².

Pri uknjižbi založnog prava na navedenim katastarskim česticama naznačiti će se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ-a).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na predmetnoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Predlagatelj osiguranja po punomoćnika

Predlagatelj osiguranja traži troškove:

- sastav prijedloga s pdv-om 25%	62,50 EUR
- sudska pristojba	13,27 EUR
Ukupno:	75,77 EUR